

Rudi Dewinter

Het atomium scannen in 3D...

Laten we eerlijk zijn. Landmeter is niet echt een 'sexy' beroep. Worstelen met aren en centiaren en telkens opnieuw bouw- en landbouwgronden opmeten. Tenminste, dat dachten we... Tot we begin deze maand op bezoek gingen bij Rudi Dewinter, landmeter van beroep en met zijn bedrijf Intertopo werkzaam in een ruime regio rond Diest. "Ik heb zelfs de koninklijke serres van Laken opgemeten... en de bollen van het Atomium..." zegt hij enthousiast. "En dat alles in 3D!". Meer had de man met de onafscheidelijke hoed niet nodig om onze interesse te wekken.

"De landmeterij heeft me van kindsbeen af geïnteresseerd," steekt hij van wal. "Maar omdat het diploma van landmeter vroeger alleen maar via de middenjury kon worden behaald, vonden mijn ouders het verstandiger om me in een andere richting te oriënteren. Dus studeerde ik Elektronica, met optie telecommunicatie aan de HIK in Geel. Ik ben nadien enkele jaren les gaan geven als technisch leerkracht in het middelbaar onderwijs. Overdag les geven, 's avonds les volgen. En in vier jaar tijd behaalde ik in avondonderwijs het diploma van landmeter. En alsof ik er nog niet genoeg van kreeg, behaalde ik in die tijd ook nog het diploma van makelaar in onroerend goed."

Intertopo en Piramide

Beide diploma's hebben er intussen toe geleid dat Rudi Dewinter aan de Halensebaan in Diest zowel het immobielienkantoor Piramide heeft als Intertopo, een onderneming die zich met landmeterij en schattingen bezig houdt. Zelf is hij alleen binnen Intertopo actief.

"Schattingen doen we tegenwoordig zo'n 400 à 500 keer per jaar. Wat woningen betreft strekt ons werkgebied zich uit in de regio Diest en nog net tot in Geel. Wat schattingen van industriële panden betreft zijn we actief in de provincies Vlaams-Brabant, Antwerpen en Limburg."

"Onze opmetingen doen we in opdracht van aannemers in de bouw en de wegenbouw en in opdracht van rechtbanken. Zo schakelen de Vrederegerechten van Diest, Zoutleeuw en Landen ons kantoor in om



bijvoorbeeld huurschades op te meten, of om waarde- en grensbepalingen te doen. Ook de Rechtbanken van Eerste Aanleg van Leuven en Hasselt zijn onze klanten."

Unieke 3D-scans

"Maar naast al dit 'normale' werk zijn we trots dat we als eerste onderneming in België werken met 3D-scanningen. Met een bijzonder gesofisticeerd toestel van de Zwitserse firma Leica kunnen we heel precieze driedimensionale scanningen uitvoeren. Deze hebben in vergelijking met de tweedimensionale metingen veel meer toepassingsmogelijkheden. Bovendien kan er afhankelijk van de instelling van het toestel, worden gescand tot op 5 mm nauwkeurig. Ongelooflijk, als je weet dat de scanningen kunnen gebeuren van op een afstand tot honderd meter."

Koninklijke serres

"We hebben als testcase de koninklijke serres van Laken gescand. Zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant. Aan de hand van deze scanningen kunnen we berekenen wat de totale te beschilderen oppervlakte bedraagt. Ook de bollen van het Atomium hebben we aan een proef onderworpen. We hebben aan de hand van onze gegevens kunnen vaststellen dat het verschil in omvang tussen de negen bollen bijzonder, maar dan ook bijzonder klein is. Prachtwerk, wat daar geleverd is."

Monumenten en chemie

Deze 3D-scans vinden hun toepassing daar waar ingewikkelde constructies moeten worden opgemeten. Een historisch gebouw of monument dat moet gerestaureerd worden, een chemische fabriek met zijn wirwar van buizen, ... In het verleden gebeurde het wel eens dat de uitbreiding van zo'n chemische fabriek, die op papier in 2D was uitgetekend, uiteindelijk in realiteit niet perfect bleek aan te sluiten bij de bestaande toestand, waardoor het karwei moest worden overgedaan. Met onze 3D-scanningen is zo iets verleden tijd. We scannen niet alleen de bestaande toestand, maar we kunnen perfect via computertekeningen nagaan of de uitbreiding er naadloos bij aansluit."

Marcel Cools
www.creative-pers.be

